

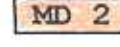


ZEICHENERKLÄRUNG


Bebauungsplan Hofpoint-Erw. II
- in Altrandsberg -

A) FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN


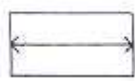

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO 1990)
	Dorfgebiet MD (§ 5 BauNVO 1990)
	Dorfgebiet MD (§ 5 BauNVO 1990) zulässig sind nur:
	a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftliche Betriebe und die dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäude.
	b) Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen




2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

E	Erdgeschoss
+ D	Dachgeschoss zulässig
U +	Untergeschoss zulässig
0.4	Grundflächenzahl (GRZ) maximal zulässig
	Geschossflächenzahl (GFZ) maximal zulässig
II	Zahl der Vollgeschosse max. zulässig






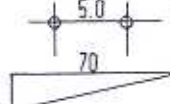
3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

	Nur Einzelhäuser
o	Offene Bauweise
	Hauptfirstrichtung mit schematischer Baukörperstellung
	Baugrenze

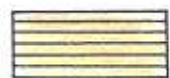

4. ERRICHTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Feuerwehr
	Sonstige Einrichtungen zur Tierhaltung (Abflugstation für Brieftauben)






5. VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

-  Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung von Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Öffentliche Parkfläche
-  Gehweg
-  z.B. Maßzahlen
Sichtdreieck

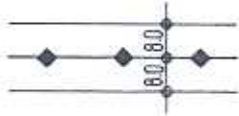

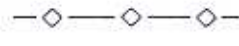
6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr.12 u. 14 BauGB)

-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Elektrizität/Umformerstation

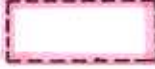



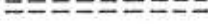
7. GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Öffentl. Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche (Spielplatz)
-  Öffentliche Grünfläche (Mehrzweckstreifen versickerfähig)
-  Öffentliche Grünfläche (Baugebietseingrünung) (min. 3-reihige Bepflanzung aus heimischen Laubgehölzen (Bäume und Sträucher))
-  Private Grünfläche (min. 1-reihige Bepflanzung aus heimischen Laubgehölzen (Bäume und Sträucher))

8. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)










-  20 kV Leitung, oberirdisch mit Schutzstreifen beidseitig 8 m (Energieversorgungsunternehmen OBAG)
-  Private Wasserversorgungsleitungen neu
-  20 kV Leitung, unterirdisch (Energieversorgungsunternehmen OBAG)

9. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Umgrenzung von Stellflächen für Stellplätze
St	Stellplätze
Ga	Garagen
◀	Ein- und Ausfahrten
	Änderungsbereich Bebauungsplan „Hofpointwiese“
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
SD	Satteldach
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

HINWEISE

(Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter)

218/22	Flurstücknummer
	Flurstückgrenzen
 440	z.B. Höhenlinien mit Höhenmaßzahl
 5	z.B. Parzellennummer
	Geplante Grundstücksgrenze
 3	z.B. Straßenquerschnitt
	Vorgeschlagene Standorte von Bäumen
	Flächige Gehölzpflanzung (Sträucher)
	Bestehendes Gebäude
	Güllegrube abgedeckt